

Hørings svar vedrørende bebyggelse på Hjelmevej 104

Det fremgår af tilsendte partshøring, at ansøger ønsker at bygge et meget stort hus 138 m², så tæt som muligt på vores sommerhus. Denne placering er ikke på grundens laveste punkt, og strider derfor mod en vigtig regel i lokalplanen.

Husets højde fremgår ikke, men baseret på tegningen må det formodes at være på de maksimale 6,5 meter. Da der ønskes bygget i kote 12,60 bliver det en totalhøjde på 19,10 meter. Da vores sommerhus er lav og bygget i ca. kote 9, vil påtænkte hus rage godt 10 meter over og dermed virke som et højhus og være meget dominerende, set fra vores grund. Endvidere har facaden over mod os, meget store glaspartier, med mulighed for indsigt og forstyrrelse af vores privatliv.

Terrasse er ikke medtegnet på udsendte materiale, men må formodes at blive placeret syd for påtænkte sommerhus, godt 3 meter over vores grundniveau og helt ud i vores skel. En terrasse i den højde helt ud i skel kan give støjgener, indsigt og forstyrrelse af vores privatliv.

Det påtænkte sommerhusbyggeri vil derfor få følgende gener for os:

1. Huset vil virke voldsomt dominerende i naturen og i forhold til vores grund.
2. Fra de store glaspartier er der alvorligt indblik til vores hus og grund.
3. Støjgener fra terrasse.
4. Alvorligt indblik fra den høje terrasse til vores hus og grund.
5. Fare for genskin fra de store glaspartier.
6. Tab af lejeindtægt på vores sommerhus, da vores lejere netop ønsker ro og privatliv og ikke føle at nogen kigger ned på dem.
7. Alvorlig værdiforringelse på vores sommerhus grundet ovenstående.

Ovenstående og efter rådgivning med vores advokat, må vi meddele at: Dispensation på "5 m. kravet" til skel **ikke** accepteres fra vores side, og ligeledes at: Dispensation for terrænregulering i nærzonen på mere end lokalplanens foreskrevne på +/- 0,5 meter, **ikke** accepteres fra vores side.

Med disse betydelige gener kan vi ikke acceptere den planlagte placering på grunden, men henvise til at der bygges på grundens laveste punkt, på den nordlige del af grunden.

(Ribe den 15.11.2017)

Med venlig hilsen

Birte og Arne Ladefoged

Hjelmevej 110, Henne Strand